



SmartGarant  
Rent smart. Live better.



SmartGarant, c'est le **garant 2.0**  
qui protège les propriétaires.

# Vous louez un bien ? Sécurisez vos loyers gratuitement et sans effort.



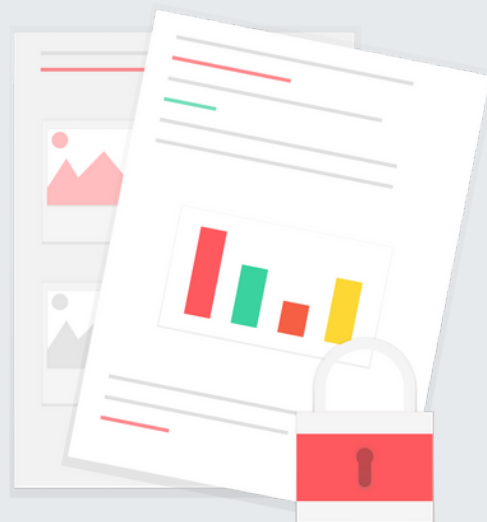
## Pourquoi choisir SmartGarant ?

Une **GLI gratuite pour le propriétaire**, supportée par le locataire

- ✓ **95'000€** de loyers impayés **couverts** sur **24 mois**
- ✓ **Zéro** franchise, **Zéro** délai de carence
- ✓ **Indemnisation** dès le **1er impayé**, vos loyers **tous les mois**
- ✓ **Procédures juridiques** prises en charge **par SmartGarant** jusqu'à 5'000€
- ✓ **Vérification** et **certification** des dossiers de vos locataires
- ✓ Service ouvert à **toutes les situations** (étudiant, expatrié, CDD, intermittent...)
- ✓ Service totalement **gratuit** pour le propriétaire

## Des **bénéfices** pour **vous**, sans effort

- ✓ **Sécurisez** vos revenus locatifs **gratuitement**
- ✓ **Gagnez du temps** sur l'analyse de la solvabilité, nous le faisons pour vous
- ✓ Louez **sans stress**, recevez **vos loyers tous les mois**
- ✓ Délégez la **vérification** et l'**authentification des dossiers** de vos locataires
- ✓ **Zéro démarche** en cas d'impayés
- ✓ **0€ dépensé**



## Comment ça marche ?

SmartGarant est un **service de garantie locative innovant** français, entièrement **gratuit** pour le propriétaire.

Afin de vous apporter un **maximum de garantie** contre les loyers impayés tout **en minimisant vos risques**, nous nous sommes adossés aux **leaders du secteur de l'assurance et de la réassurance** ayant les capitaux les plus solides.



Swiss Re est la **deuxième société mondiale de réassurance** et premier actionnaire de Wakam.



Wakam, anciennement La Parisienne Assurances, fondée en 1829, est **la plus ancienne compagnie d'assurance privée active** en France.

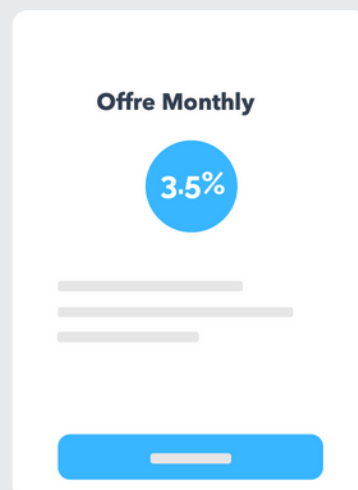
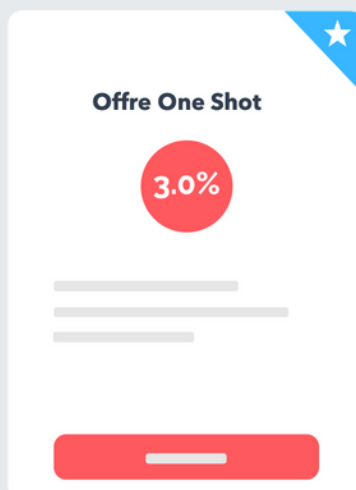
## Un processus **rapide et efficace**, 100% digitalisé

- 1 Nous **vérifions la complétude du dossier** du locataire, **analysons sa solvabilité** et le **certifions** en moins de 24H, grâce à la technologie
- 2 Un **locataire certifié** SmartGarant vous présente son **dossier complet**
- 3 Vous nous contactez pour être **garanti gratuitement** contre les loyers impayés
- 4 Nous mettons **immédiatement en place le paiement** de votre locataire et vous faisons parvenir en quelques minutes  **votre contrat d'assurance à signer en ligne**
- 5 Vous pouvez **signer votre bail en toute tranquillité**, vous êtes totalement couvert contre les impayés de loyers

## Une offre sur-mesure pour votre locataire

### Deux offres à la charge du locataire

- Une **offre One Shot** à **3.0%** du montant du loyer pour plus de **tranquillité** et bénéficier d'un **tarif préférentiel**
- Une **offre mensuelle** à **3.5%** du montant du loyer pour **étaier les dépenses**



## Une **procédure** en cas d'impayé **simple et rapide**

- 1 Prévenez-nous **dès le 1er retard** de paiement, nous prenons contact avec votre locataire
- 2 Au **1er impayé**, transmettez-nous en quelques clics votre dossier sinistre **en ligne**
- 3 On vous **indemnise dès le 1er euro** et **prenons en charge la procédure juridique**, opérationnellement et financièrement jusqu'à 5000€ HT
- 4 Recevez **vos loyers, tous les 1er du mois**, jusqu'à l'expulsion de votre locataire que nous prenons en charge

### Qui sommes-nous ?

Nous sommes une **société française** incubée à **Station F** à Paris, innovant dans le milieu de l'**Assurtech** et la **Proptech**.

### Notre vision

**Pionnier français du garant 100% digital**, nous avons pour ambition de devenir un **acteur majeur et incontournable de la vie locative** en France, en facilitant l'accès au logement et en apportant une meilleure expérience locative, tant pour les propriétaires que pour les locataires.

### Nos valeurs

Les valeurs qui nous animent sont la **transparence** pour nos clients et nos partenaires, l'**efficacité** et la **réactivité** et la **solidarité**. En parallèle de notre combat pour (mieux) loger nos locataires et protéger nos propriétaires, nos équipes s'engagent au quotidien pour trouver de nouveaux leviers afin d'aider les plus démunis à se loger par des actions concrètes et associatives.






### Une **vocation sociale**, au-delà de notre mission principale

Notre projet tient véritablement sur une **approche sociale et solidaire** sur l'ensemble du **territoire national**. Nous espérons, par l'intermédiaire de SmartGarant, pouvoir donner accès à un logement à des millions de personnes actuellement mis de côté par un marché locatif ne prenant pas en compte l'évolution de la société.

Dans la continuité de notre volonté de faciliter l'accès au logement, nous avons créé l'**initiative SmartDonation**. Cette initiative vise à reverser une partie de nos futurs bénéfices à une **association œuvrant pour l'accès au logement** : La Fondation Abbé Pierre ou Habitat et Humanisme. D'autres actions sociales et solidaires sont ponctuellement mises en oeuvre. Participez avec nous et ayez un impact social positif !






## En bref

Pour vous **propriétaires**, c'est ...

-  **Zéro** dépense
-  **Zéro** effort
-  **Zéro** retard de paiement
-  **Zéro** démarche en cas d'impayé
-  **Zéro** stress

... pour un **maximum** de garantie

Pour votre **locataire**, c'est ...

-  Un **dossier vérifié et certifié**
-  Ouvert à **tout type de situation**
-  100% **en ligne**
-  Une demande en **moins de 5 min**
-  Totalement **gratuit** avant d'avoir signé son bail

Pour vous **administrateurs de biens**, c'est ...

-  Des **revenus complémentaires**
-  Un **gain de temps** sur des tâches à faible valeur ajoutée
-  Des **dossiers authentifiés et certifiés**, limitant les fraudes
-  De **nouveaux clients** et un échange de **visibilité**
-  Un **moyen d'innover** dans votre secteur et de **se différencier**
-  Une (bonne) **action sociale**

... pour un **minimum** d'effort

Ils nous font confiance ...

**STATION F**



**CO-IMMO**  
Le réseau d'affaires immobilier

**Orias**  
REGISTRE UNIQUE DES INTERMÉDIAIRES  
EN ASSURANCE, BANQUE ET FINANCE

 **SAFTI**



**bpi**france

 **La FRENCH TECH**



**Vous avez des questions ? Contactez-nous**

hello@smart-garant.com

01 81 69 58 85



Plus d'information sur [www.smart-garant.com](http://www.smart-garant.com)



Smart**Garant**

Fait avec ♥ par l'équipe de SmartGarant  
[www.smart-garant.com](http://www.smart-garant.com)